



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-17

Vår referens

Mikael Kylsäter

Utvecklingssamordnare

mikael.kylsater@malmo.se

Återrapportering av uppdrag till fritidsnämnden gällande granskning av kostnadsökningen av nya Malmö stadion STK-2026-803

Sammanfattning

I samband med att kommunfullmäktige godkände lokalanskaffning av nya Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3 i april 2026 gav de fritidsnämnden i uppdrag att genomföra en fördjupad analys och granskning av den kraftiga kostnadsökningen, inklusive samverkansentreprenörens roll, för att se över hur projektet kan minska i omfattning. I detta ärende återrapporterar fritidsnämnden uppdraget till kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner fritidsnämndens återrapportering gällande granskning av kostnadsökningen av nya Malmö stadion och uppmanar berörda nämnder att fortsätta arbetet för att uppnå en hög kostnadseffektivitet i projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260622 Återrapportering av uppdrag till fritidsnämnden gällande granskning av kostnadsökningen av nya Malmö stadion
- Remissvar fritidsnämnden
- Fritidsnämnden beslut 260616 § 110 Särskilt yttrande (L)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-22

Kommunstyrelsen 2026-08-12

Kommunfullmäktige 2026-08-27



Beslutet skickas till

Fritidsnämnden
Servicenämnden
Stadskontoret, ekonomiavdelningen
Stadskontoret, ansvarig handläggare

Ärendet

I samband med att kommunfullmäktige godkände lokalanskaffning av nya Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3 i april 2026 gav de följande uppdrag till fritidsnämnden (STK-2025-1864): *"Kommunfullmäktige uppdrar åt fritidsnämnden att genomföra en fördjupad analys och granskning av den kraftiga kostnadsökningen, inklusive samverkansentreprenörens roll, för att se över hur projektet kan minska i omfattning och återkomma till kommunfullmäktige med en rapport senast i augusti 2026."*

I detta ärende återrapporterar fritidsnämnden detta uppdrag till kommunfullmäktige.

Centrala punkter i fritidsnämndens granskning

Fritidsnämnden lyfter följande centrala punkter i sin granskning av kostnadsökningen av nya Malmö stadion.

Förutsättningarna för kostnadsbedömningen 2024

Kostnadsbedömningen som genomfördes inför det första lokalanskaffningsbeslutet hösten 2024 baserades på schabloniserade nyckeltal och översiktliga antaganden, dessutom saknades det relevanta referensobjekt. Kostnadsbedömningen utgjorde därmed en tidig uppskattning med stora osäkerheter.

Tidpunkt för lokalanskaffningsbeslutet 2024

Beslutet om lokalanskaffning hösten 2024 fattades i ett tidigare skede än vad som är brukligt enligt Malmö stads process för lokalanskaffningsbeslut. Den höga tidspressen motiverades främst av behovet av att ersätta den befintliga anläggningen utifrån identifierade brister samt att möjliggöra den fortsatta utvecklingen av Stadionområdet.

Lokalanskaffningsbeslutet fattades därmed innan projektet nått den projekteringsmognad som normalt ligger till grund för mer tillförlitliga kostnadsbedömningar. Detta har i sig inte varit kostnadsdrivande, men bedöms vara den främsta förklaringen till skillnaden mellan den tidigare kostnadsbedömningen och nuvarande kostnadsnivå.

Vidtagna åtgärder för att minska kostnaden för projektet

Mellan arkitekttävlingen och framtagandet av programhandling genomfördes ett omfattande arbete med att identifiera besparingar inom bland annat konstruktion, gestaltning och tekniska lösningar för att minska kostnaderna i projektet. Exempelvis har projektet sett över värme- och ventilationslösningar, tagit bort planerade



väderskydd samt möjliggjort lägre schaktningskostnader genom återvinning av nuvarande Malmö stadions betongstomme som markfyllnad. Även antalet omklädningsrum och loger har minskats.

Bedömning av framtida åtgärder för att minska kostnaderna i projektet

Exempel på möjliga besparingsåtgärder framöver i projektet är att begränsa hissarnas tillgänglighet till vissa våningsplan, minska kabeldragning för exempelvis tv-sändningar, reducera antalet sittplatser till förmån för ståplats eller välja enklare lås- och passersystem. Åtgärder av detta slag är i många fall praktiskt möjliga, men kan medföra ökade kostnader, merarbete eller försämrad funktion vid framtida användning. Kostnadsbesparande åtgärder behöver därför vägas mot hur de påverkar anläggningens funktion och långsiktiga drift.

I sitt yttrande anger fritidsnämnden att samtliga parter gemensamt kommer följa kostnadsutvecklingen med målsättningen att hålla nere kostnaderna inom projektets olika delar. Nämnden kommer tillsammans med servicenämnden och entreprenören fortsatt att pröva funktioner, materialval och tekniska lösningar för att säkerställa kostnadseffektiva avvägningar utan större avsteg från de beslut och den projektering som ligger till grund för projektet. Projektet kommer löpande att följas upp mot fastställd budget och identifierade riskposter.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret bedömer att fritidsnämnden i sin granskning belyser de viktigaste orsakerna till kostnadsökningen av nya Malmö stadion. Stadskontoret kommer att beakta erfarenheterna från arbetet med nya Malmö stadion i det uppdrag om att utvärdera styrningen och processen för större strategiska investeringsprojekt som kommunstyrelsen gavs i samband med beslut om lokalanskaffning av nya Malmö stadion. Detta uppdrag kommer att återrapporteras till kommunfullmäktige i samband med beslut om Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2028–2037 under våren 2027.

Stadskontoret föreslår att fritidsnämndens återrapportering godkänns och att berörda nämnder uppmanas att fortsätta arbetet för att uppnå en hög kostnadseffektivitet i projektet.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare
Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör